

ภาคผนวก ข

หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่...๑๒...เดือน...ธันวาคม...พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ...บริษัท แอสสิริ จำกัด(มหาชน) ทะเบียนเลขที่...๓๓/๒๕๕๕...เมื่อวันที่...๑๒...เดือน...ธันวาคม...พ.ศ. ๒๕๕๕... โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... " ซิส.บอย แอสสิริ "

๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๙๖๘, ๙๖๙, ๙๗๐.....

ตำบล/แขวง..... คลองตันเหนือ.....อำเภอ/เขต..... วัฒนา.....

จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร.....

๓. จำนวนอาคาร..... ๓..... หลัง

๔. จำนวนห้องชุด..... ๓๗๒..... ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

- โถงรับแขก อยู่บริเวณชั้น ๑ ของทั้ง ๓ อาคาร
- ห้องซักล้าง ตู้รับจดหมาย และห้องน้ำส่วนกลาง อยู่บริเวณชั้น ๑ อาคาร บี และ ซี
- สระว่ายน้ำส่วนกลาง ห้องออกกำลังกาย อยู่บริเวณชั้น ๘ ของอาคารเอ
- ลิฟต์โดยสารจำนวน ๑ เครื่อง พร้อมระบบเครื่องจักร เครื่องกล อุปกรณ์ส่วนควบคุมด้วยระบบคอมพิวเตอร์ (อาคาร เอ ๑ เครื่อง และอาคารบี ๒ เครื่อง อาคารซี ๒ เครื่อง)
- ระบบป้องกันอัคคีภัย ท่อขึ้น (บริเวณโถงทางเดิน) ของทั้ง ๓ อาคาร
- ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบ CCTV/Access Card และระบบป้องกันไฟฟ้า
- ระบบสัญญาณโทรศัพท์แบบเสาอากาศรวม (แต่ละอาคาร)
- ทางรถวิ่ง ทางเดิน พื้นพื่อจอดรถยนต์ของทั้ง ๓ อาคาร
- ที่จอดรถภายในอาคาร ๒ ในบริเวณ ชั้น ๓-๗ รวม ๑๗๕ คัน ยกเว้นที่จอดรถทรัพย์สินส่วนบุคคล
- ป้อมยาม อยู่บริเวณหน้าโครงการ ส่วนส่วนกลาง
- ป้ายชื่อโครงการอยู่บริเวณทางเข้าโครงการ
- ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ที่มีเพิ่มเติมในภายหลัง ซึ่งมีไว้ใช้ร่วมกันของทั้ง ๓ อาคาร

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน..... ๓๗๔..... ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า(สำนักงาน)

จำนวน..... ๒..... ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน..... ๒๓..... คัน

อื่นๆ.....

(ลงชื่อ)

(นายณัฐพงษ์ วรรณวน)

ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๒๐ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๓๕/๒๕๕๕
เมื่อวันที่ ๒๐ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด " ซील บาย แสมสรี "

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๑ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย เจริญใจ
ถนน ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐

(ลงชื่อ)

(นายพรทิวชัช วรรณวิทย์)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง



ภาคผนวก ข-2

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 36

อาคารชุด (อยู่อาศัย)

แบบ อ. 6

การขุด (สิ่งปลูกสร้าง)

000301

คาเตือน



การจัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวงฯ
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน
ฉบับใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๓๑๓/ ๒๕๕๕ โดย นายอภิชาติ จูตระกูล และ นายวันจักร์ บุณศิริ
บริษัท แสลงสิริ จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า
อยู่บ้านเลขที่ ๔๗๕ ตรอก/ซอย //// ถนน ศรีอยุธยา หมู่ที่ -
ตำบล แขวง ถนนพญาไท อำเภอ เขต ราชเทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่ ๒๘๕ / ๒๕๕๔ ลงวันที่ ๓๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น
(๑) ชนิด ตึก ๗ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดสำนักงาน (๒ ห้อง)
โดยมีที่จอดรถ ที่กับลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๔๘ คัน สรวายน้ำ - อาคารจอดรถยนต์สำหรับอาคารชุด
(๒) ชนิด ตึก ๑๔ ชั้น ชั้นลอย ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๔๑ ห้อง)
โดยมีที่จอดรถ ที่กับลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน (อาคาร B)
(๓) ชนิด ตึก ๑๗ ชั้น ชั้นลอย ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๘๓ ห้อง)
โดยมีที่จอดรถ ที่กับลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๔ คัน (อาคาร C)
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย เอกมัย ๑๒ (เจริญใจ) ถนน สุขุมวิท ๖๓ (เอกมัย)
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร
โดย บริษัท แสลงสิริ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท แสลงสิริ จำกัด (มหาชน)
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๒ เลขที่ ส.ศ. ๒ เลขที่ ๔๖๘, ๔๖๙, ๔๗๐
เป็นที่ดินของ บริษัท แสลงสิริ จำกัด (มหาชน)

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๔ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
แก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๒๖ เดือน พ.ย. ๒๕๕๕ พ.ศ. ๒๕๕๕

(ลายมือชื่อ)

(นาย อภิชาติ จูตระกูล)
รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ตำแหน่ง อธิบดีกรมการช่างควบคุมอาคาร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



ภาคผนวก ข-3

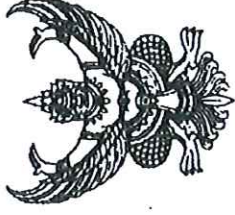
ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร(ร.1)

เลขที่ ๒๒๑ / ๒๕๕๖

แบบ ร.๑

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑

ตามใบรับรองการตรวจสุขภาพวันที่ ๑๔/๑๒/๒๕๖๕
ลงวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ไ้รบรรจงฉบับนอกให้เพื่อแสดงว่า

เจ้าพนักงานต้องได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพอร์ฟอร์แมนซ์ บิวด์ิง เซอร์วิส จำกัด เลขทะเบียน
 น.๐๔๔๑/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๕๕ แล้วเห็นว่า อาคารนั้นสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่..... ๒๘ ก.ย. ๒๕๕๕..... พ.ศ.

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร

ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด

๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน

ก่อนใบรับรองการตรวจสุขภาพ (แบบ ร.๑) จะมี

ระยะเวลาครบ ๑ ปี

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๕ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายไพฑูริ จันแก้ว)

...ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



เลขที่ ๘๑๔ / ๒๕๖๕

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ จ๒๔๐/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ชุด.ซีล.บาย.แสนสิริ (อาคาร B) โดย นิติบุคคลอาคารชุด.ซีล.บาย.แสนสิริ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๔๔ ตรอก/ซอย เจริญใจ ถนน - หมู่ที่ - ตำบล/
แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพอร์ฟอร์มแม็กซ์ บิวติ้ง เซอร์วิซ จำกัด เลขทะเบียน
น.๐๐๘๘๑/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๔ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

คำเตือน

- ใบรับรองฉบับนี้เป็นกรรับรองเฉพาะผลการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
- ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

ออกให้ ณ วันที่ เดือน พ.ศ. ๒๕๖๕

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๓๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายไพฑูริ ชันแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ตำแหน่ง: ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

